



VINNI VALLAVOLIKOGU

EELNÕU

OTSUS

Pajusti

18. juuni 2026

Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Vinni vallale kuulub Laekvere alevikus asuv hoonestamata Mödri kinnistu (registriosa nr 6682050), mis peale jagamist koosneb neljast maaüksusest: Nurme (katastritunnus 90101:001:1600, pindala 1112.0 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Tuule (katastritunnus 90101:001:1598, pindala 4525.0 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Möldri (katastritunnus 90101:001:1601, pindala 8468.0 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Veski (katastritunnus 90101:001:1599, pindala 2529.0 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

Andres Nurm rendib rendilepingu 5-6/4 alusel Nurme katastriüksel olevat maaala ja on 22.05.2025 avaldusega esitanud soovi maaüksuse omandamiseks.

Veiko Alliksoo rendib rendilepingu 5-6/2 alusel Tuule maaüksusel olevat maaala ja on 18.06.2025 avaldusega esitanud soovi maaüksuse omandamiseks.

OÜ Laekvere PM rendib rendilepingu 5-6/ alusel Möldri katastriüksusel olevat maalala ja on 20.06.2025 avaldusega esitanud soovi maaüksuse omandamiseks.

Uno Torro rendib rendilepingu 5-6/5 alusel Veski katastriüksusel olevat maalala ja on 30.09.2025 avaldusega esitanud soovi maaüksuse omandamiseks.

Möldri kinnistu väärtus vastavalt Uus Maa poolt esitatud eksperthinnangule nr 557/0925 VK on 9800,00 eurot. Vastavalt eksperthinnangule oleks m²/0,59 eurot, seega Nurme katastriüksuse hinnaks on 656,00 eurot, Tuule katastriüksuse hinnaks on 2670,00 eurot, Möldri katastriüksuse hinnaks on 4996,00 eurot ja Veski katastriüksuse hinnaks on 1492,00 eurot.

Vinni Vallavolikogu 01.03.2018 määruse nr 5 „Vinni vallavara eeskiri“ § 31 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib vallavara võõrandada kui vallavara ei ole enam vallale vajalik. Sama määruse § 32 lõike 3 punkti 1 kohaselt on vallavara võõrandamiseks vaja vallavolikogu luba, kui võõrandatakse kinnisasi, v.a korteriomand ning § 34 lõike 1 punkti 1 järgi võib vallavara müüa otsustuskorras, kui seadusest ei tulene kohustust võõrandada vallavara avaliku enampakkumise teel ning kui võõrandatava vara väärtus on alla 32 000,00 euro.

Tulenevalt eeltoodust, Vinni Vallavolikogu 01.03.2018 määruse nr 5 „Vinni vallavara eeskiri“ § 31 lõike 2 punkti 1 ja lõike 3, § 32 lõike 3 punkti 1 ja lõike 4 ning § 34 lõike 1 punkti 1 alusel, Vinni Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada otsustuskorras Andres Nurm`ele (isikukood 34808305226) Vinni vallas Laekvere alevikus asuv Nurme katastriüksus (registriosa nr 6682050, katastritunnus 90101:001:1600, pindala 1112.0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) hinnaga kuussada viiskümmend kuus (656,00) eurot.
2. Võõrandada otsustuskorras Veiko Alliksoo`le (isikukood 36908155227) Vinni vallas Laekvere alevikus asuv Tuule katastriüksus (registriosa nr 6682050, katastritunnus , 90101:001:1598 pindala 4525.0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) hinnaga kaks tuhat kuussada seitsekümmend (2670,00) eurot.
3. Võõrandada otsustuskorras OÜ-le Laekvere PM (registrikood 10127865) Vinni vallas Laekvere alevikus asuv Möldri katastriüksus (registriosa nr 6682050, katastritunnus , 90101:001:1601 pindala 8468.0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) hinnaga neli tuhat üheksasada üheksakümmend kuus (4996,00) eurot.
4. Võõrandada otsustuskorras Uno Torro`le (isikukood 37602125224) Vinni vallas Laekvere alevikus asuv Veski katastriüksus (registriosa nr 6682050, katastritunnus 90101:001:1599, pindala 2529.0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) hinnaga üks tuhat nelisada üheksakümmend kaks (1492,00) eurot.
5. Ostuhind tuleb täielikult tasuda Vinni Vallavalitsuse poolt esitatud arve alusel hiljemalt üks tööpäev enne ostu-müügilepingu sõlmimist.
6. Ostja kannab kõik ostu-müügilepingu sõlmimisega ja registrikannete muutmisega seotud kulud.
7. Volitada vallavanemat või tema poolt volitatud isikut sõlmima ostu-müügilepingut.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
9. Otsuse peale võib esitada Vinni Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.