

Lisa 1 -HÕ enampakkumise tingimused ning kirjeldus

Hoonestusõiguse tingimused

1. Hoonestusõiguse tähtaeg: 30 aastat
2. Hoonestusõiguse tasu
 - 2.1.Hoonestusõiguse tasuks määratakse enampakkumisel pakutud kõrgem hind esimese aasta jooksul.
 - 2.2.Alates esimesest aastast korrigeeritakse aastatasu vastavalt kalendriaasta tarbijahinnaindeksile.
3. Hoonestusõiguse lepingu kestel teostatavad minimaalsed investeeringud:
 - 3.1.Lepingu allkirjastamisele järgneva 6 a jooksul teostab hoonestaja hoone elektrisüsteemi, kanalisatsiooni ja küttesüsteemi rekonstrueerimise vastavalt koostatavatele eel- ja või põhiprojektidele.
 - 3.2.Tööde teostamiseks tuleb taotleda ehitusseadustikus nõutavad load.
 - 3.3.Tööd teostatakse hoonestaja kulul.
 - 3.4.Tingimust mitteäielikult täitmata on kinnistu omanikul õigus HÕL ühepoolset lõpetada teatades sellest ette 1 nädal. Sellisel juhul ei teki hoonestajal õigust küsida kompensatsiooni osaliselt teostatud parenduste eest.
4. Kui kinnistu omanik tuvastab kinnistu ja/või sellel paikneva hoone mitteheaperemeheliku kasutuse (nt kinnistu on regulaarselt hooldamata, hoone fassaad ja avatäited ei ole visuaalselt heas seisukorras vms), on omanikul õigus HÕL ühepoolset lõpetada teatades sellest ette 1 nädal. Sellisel juhul ei teki hoonestajal õigust küsida kompensatsiooni osaliselt teostatud parenduste eest.
5. Aruandlus
 - 5.1.Hoonestaja on kohustatud esitama omanikule iga aasta kohta tegevusaruande, milles tuleb välja tuua kalendriaastal teostatud investeeringud ja tegevused põhitegevuse/äritegevuse alustamise/kestlikkuse kohta.
 - 5.2.Aruanne esitatakse hiljemalt aruande aastale järgneva aasta I kvartali jooksul.
 - 5.3.Aruande õigeaegsel mitte esitamisel on omanikul õigus HÕL ühepoolset lõpetada teatades sellest ette 1 nädal. Sellisel juhul ei teki hoonestajal õigust küsida kompensatsiooni osaliselt teostatud parenduste eest.
6. HÕL lõppemine
 - 7.1.Kui HÕL lõpeb, annab hoonestaja omanikule heaperemehelikult kasutatud kinnistu ja sellel paiknevad ehitised tasuta üle. Teostatud investeeringute ja muude parenduste eest jääkväärtusi või muid makseid ei arvestata.
 - 7.2.Pooled lepivad kokku üldpõhimõttes, et kõik hoonestaja investeeringud ja/või parendused amortiseeritakse HÕL kestel.