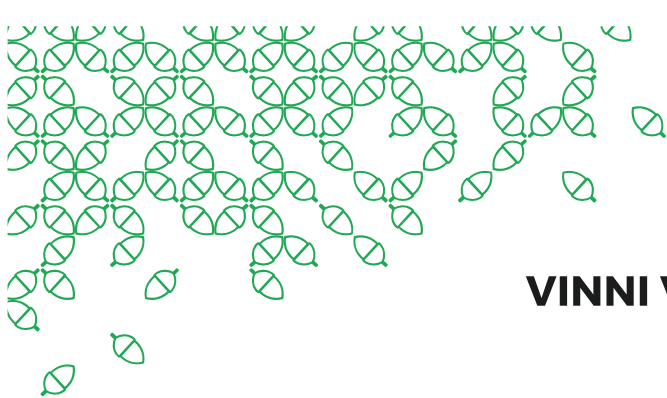




VINNI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pajusti

2.juuli 2025 nr 159

Kadila küla Pärna tn.3 kinnistu hoonestusõiguse kirjaliku enampakkumise korraldamine

Võttes aluseks Vinni vallavara eeskirja § 36 lg 1, § 36 lg 2, § 36 lg 4, § 36 lg, Vinni vallavolikogu 29.05.2025. a otsuse nr 15 Hoonestusõiguse seadmine enampakkumisekorras (Pärna tn 3, Kadila), annab Vinni vallavalitsus korralduse:

1. Kuulutada välja Vinni vallale kuuluva Pärna tn 3 hoonestatud kinnistu reg.nr 3227731 (katastritunnus 90101:001:1334, aadress Pärna tänav 3, Kadila küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, pindala 3822 m², sihtotstarve 100% elamumaa) hoonestusõiguse kirjalik enampakkumine koos sellel asuvate kinnisasjade lahutamatu osadega.
2. Määrata hoonestusõiguse tähtjaks kolmkümmend (30) aastat ning hoonestusõiguse aastatasu alghinnaks üks tuhat (1000) eurot. Hoonestusõiguse aastatasu indekseeritakse iga-aastaselt vastavalt tarbijahinnaindeksi (THI) muutusele, arvestades Statistikaameti avaldatud andmeid.
3. Hoonestusõiguse saajal tekib eelisostuõigus kui Vallavolikogu otsustab kinnistu võõrandada.
4. Määrata enampakkumises osalemise osavõtutasu 100 eurot ja tagatisraha mitte määrata.
5. Kinnitada enampakkumise dokumendid vastavalt korralduse lisadele.
6. Moodustada järgmine komisjon enampakkumise läbiviimiseks:
Esimees: Erki Savisaar
Liikmed: Raido Tetto
Kunnar Korsten
Virgo Koppel
7. Enampakkumise teade avaldada Vinni valla kodulehel, ajalehtedes Virumaa Teataja ja kinnisvaraportaalis KV.ee ja City24.ee.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
9. Korralduse peale võib esitada Vinni Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Savisaar
vallavanem

Merily Allak
vallasekretär