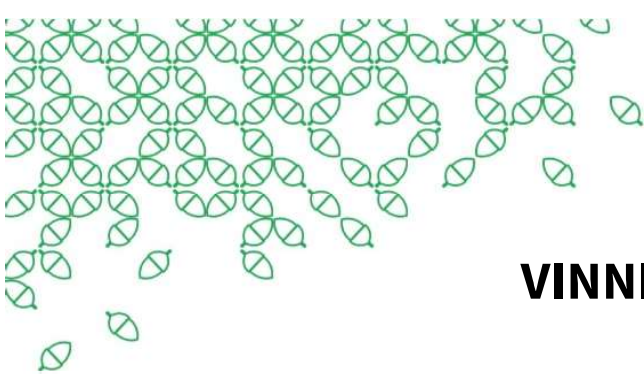




VINNI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pajusti

2. juuli 2025 nr 158

Hoonestusõiguse seadmine (Allikvee tn 4, Tudu alevik) kinnistu kirjaliku enampakkumise korraldamine

Võttes aluseks Vinni vallavara eeskirja § 36 lg 1, § 36 lg 2, § 36 lg 4, § 36 lg, Vinni vallavolikogu 29.05.2025. a otsuse nr 16 Hoonestusõiguse seadmine enampakkumisekorras (Allikvee tee tn 4, Tuidu alevik), annab Vinni vallavalitsus korralduse:

1. Kuulutada välja Vinni vallale kuuluva Allikvee tee tn 34 hoonestatud kinnistu reg.nr 3224931 (katastritunnus 90101:001:1460, , aadress Allikvee tänav 4, Tudu alevik, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, pindala 12 911 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitistemaa)) hoonestusõiguse kirjalik enampakkumine koos sellel asuvate kinnisasjade lahutamatu osadega.
2. Määrata hoonestusõiguse tähtajaks 30 aastat ning hoonestusõiguse aastatasu alghinnaks 1000 eurot.
3. Hoonestusõiguse saajal tekib eelisostuõigus kui Vallavolikogu otsustab kinnistu võõrandada.
4. Määrata enampakkumises osalemise osavõtutasu 100 eurot ja tagatisraha mitte-määrata.
5. Kinnitada enampakkumise dokumendid vastavalt korralduse lisadele.
6. Moodustada järgmine komisjon enampakkumise läbiviimiseks:
Esimees: Erki Savisaar
Liikmed: Raido Tetto
Kunнар Korsten
Virgo Koppel
7. Enampakkumise teade avaldada Vinni valla kodulehel, ajalehtedes Virumaa Teataja ja kinnisvaraportaalis Osta.ee, KV.ee ja City24.ee.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
9. Korralduse peale võib esitada Vinni Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Savisaar

/allkirjastatud digitaalselt/

Merily Allak

vallavanem

vallasekretär