



VINNI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pajusti

14. august 2025 nr 32

Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, TU4

1. Asjaolud

- 1.1. Sustainable Investments OÜ (registrikood 14837693) esitas 26.07.2024 taotluse Tammiku külas asuvate 12 katastriüksuse maa-alale detailplaneeringu koostamise algatamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse planeeringualale planeerida elektrituulikutest koosnev tuulepark, määrata hoonestusala ja ehitusõigus ning vajalike rajatiste ja nende juurde kuuluva taristu asukoht. Detailplaneeringu koostamise käigus selgitatakse välja planeeritaval alal ruumiline terviklahendus sh tuulikute parameetrid (kõrgus, võimsus, paigutus). Detailplaneeringut soovitakse algatada kogu Vinni üldplaneeringus määratletud tuulealale nr 4 (TU4).
- 1.2. Taotlus hõlmab katastriüksusi, mis asuvad Vinni valla üldplaneeringuga (kehtestatud 27.06.2024, edaspidi ÜP) määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobival alal nr 4 (edaspidi TU4).

2. Vallavolikogu põhjendused

- 2.1. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel on detailplaneeringu (edaspidi DP) koostamine nõutav ÜP-ga määratud DP koostamise kohustusega alal või juhul.
- 2.2. Vinni valla ÜP-ga on kavandatud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobivad alad, millele on ÜP-s sätestatud tingimustel võimalik rajada tuuleenergia tootmisrajatisi. Vastavalt ÜP-le tuleb tuulepargi kavandamiseks koostada DP ja läbi viia DP-ga kavandatava keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kuna alles DP menetluses selguvate asjaolude põhjal selgub elektrituulikute rajamise lõplik võimalikkus. Läbiviidud uuringute ja planeerimistegevuste tulemusena ning kõikide asjakohaste piirangute ja kitsendustega arvestades peab olema võimalik otsustada kuhu ja mitu tuulik planeeringu alal saab püstitada (maksimaalne tuulikute arv ja nende asukohad).
- 2.3. DP algatamine on esimene etapp planeerimismenetlusest. DP algatamise otsusega sõnastatakse DP koostamise vajadus ja üldised eesmärgid. Otsus planeeringu algatamise kohta on menetlustoiming, mis ei ole üldjuhul käsitletav haldusaktina haldusmenetluse seaduse § 51 lg 1 tähenduses. Kuigi menetlustoimingu lõpp-eesmärk on haldusakti andmine, ei kujuta menetlustoiming üksikuna veel endast õiguslikku reguleerimist.
- 2.4. Lääne-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 27.02.2019 käskkirjaga nr 1.1-4/30) tuuleparkide rajamiseks eelistatud alasid ei kavandatud. Planeeringu kohaselt aga ei välistata tuuleparkide rajamise võimalust, kui tuuleparkide kavandamisel peetakse kinni maakonnaplaneeringu seletuskirja peatükis 5.7.3 „Taastuenergia“ toodust.

Maakonnaplaneeringu seletuskirja peatükis 5.7.3 „Taastuenergia“ on selgitatud, et tuuleenergia tootmiseks sobivaid alasid on maakonnas vähe, kuna rannikualal, kus tuuletingimused on kõige soodsamad, on looduskaitsest tulenevad piirangud. Lisaks ei pruugi tuulepotentsiaalilt sobivad tuuleenergia arendusalad olla realiseeritavad riikikaitselistel põhjustel. Lääne-Viru maakonnaplaneering ei välista tuuleparkide kavandamist, kuid sel juhul tuleb sobivust tõestada konkreetse asukohavaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega. Samas peatükis on esitatud tingimused, millega tuleb tuulepargi planeeringute koostamisel arvestada. Seega detailplaneeringuga Lääne-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise vajadus puudub.

Lääne-Virumaa arengustrateegia aastateks 2023-2035 peatükis 3.2.8 „Looduskeskkond ja kestlik keskkonnakasutus“ on kirjas, et Lääne-Virumaa arengu seisukohalt tuleb teha mitmeid väga olulisi otsuseid, mis seonduvad maavarade, tuumaenergia ja taastuvate energiaallikate (päike, tuul, vesi) kasutuselevõttuga, mille tarvis on oluline leppida kokku maakasutamise tingimustes, samuti viia läbi mõjude põhjalik hindamine ning saavutada olukord, et kompenseeritakse kohalikule kogukonnale häiringud, mis tekivad kohalike ressursside ärihuvides kasutamisega. Arengustrateegias on konkreetsetelt välja toodud, et tuleb võtta kasutusele senisest enam päikese- ja tuuleenergiat ning tagada taastumatute loodusvarade säästlik kasutamine.

- 2.5. Õiguskantsler on juhtinud tähelepanu, et DP algatamise üle otsustamisel tuleb eelkõige kontrollida seda, kas puuduvad põhjused DP algatamisest keeldumiseks (PlanS § 128 lg 2). Kui ei ole põhjust DP algatamisest keelduda, siis tuleb DP algatada sõltumata sellest, kas haldusorganile see ei meeldi mõnel muul seaduses nimetatud põhjusel.¹
- 2.6. PlanS § 128 lg 2 kohaselt ei algatata DP-d eelkõige juhul, kui: 1) algatamine on ilmselgelt vastuolus ÜP-ga; 2) on ilmne, et algatatava planeeringu elluviimine tulevikus ei ole võimalik, eelkõige kui planeeringu koostamise korraldajal puudub võimalus DP kohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse või avalikes huvides olevate tehnorajatiste ehitamise kohustuse täitmiseks vajalike kulude kandmiseks ning DP-st huvitatud isik keeldub selliseid kulusid kandmast; 3) selleks on muu ülekaalukal avalikul huvil põhinev põhjus; 4) planeeringu elluviimisega kaasneks ebaproportsionaalne kolmanda isiku õiguste riive; 5) PlanS § 125 lõikes 5 sätestatud juhul või 6) planeeringu koostamise korraldaja eelarves puuduvad vahendid planeeringu koostamise, koostamise tellimise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks ja planeeringu koostamisest huvitatud isik selliseid kulusid ei kanna.
- 2.6.1. Esiteks ei ole DP vastuolus ÜP-ga (PlanS § 128 lg 2 p 1) - Vinni valla ÜP-ga on kavandatud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobivad alad, millele on ÜP-s sätestatud tingimustel võimalik rajada tuuleenergia tootmisrajatisi. ÜP-s võimalike tuulealade määramine ei tähenda, et nendesse aladesse peab ilmingimata tuulikuid rajama, kuid taotletud planeeringulahenduse võimalikkuse, eri isikute huvide ja sobiva planeeringulahenduse välja selgitamiseks algatataksegi DP. Isikute seisukoht, kelle huve või õigusi võib tuuleparkide rajamine puudutada, tuleb välja selgitada planeerimismenetluse käigus. DP algatamisel ei saa hinnata konkreetsete tuulikupositsioonide mõju, sest tuulikute asukohti ei ole veel kindlaks määratud. DP algatamine ei ole vastuolus ka väärtuslike põllu- ja metsamaade sihtotstarbelise kasutuse ja säilimise eesmärgiga. Tuulealade planeerimine valla üldplaneeringus juba ette nähtud ja üldplaneeringut koostades nendes tegevustes vastuolu ei ole nähtud. Samuti ei kaasne tuulikute rajamisega ulatuslikke raieid. Täpsed tingimused raiete osas on võimalik kindlaks määrata DP käigus. Huvide tasakaalustatust ning elanikkonna huvidega arvestamist saab hinnata planeeringu kehtestamise üle otsustamisel.

¹ Õiguskantsleri 11.11.2024 seisukoht nr 7-5/241609/2406621, p 10. Kättesaadav:

https://www.oiguskantsler.ee/sites/default/files/field_document2/Detailplaneeringu%20algatamisega%20viivitamine.pdf

2.6.2. Teiseks ei esine asjaolusid, mis takistaksid DP elluviimist tulevikus (PlanS § 128 lg 2 p 2). Käesoleva eelnõu kohaselt sõlmib vallavalitsus Sustainable Investments OÜ-ga (edaspidi huvitatud isik) halduslepingu DP koostamise kulude kandmise ja DP kohaste teede ja muude rajatiste välja ehitamiseks ja väljaehitamiseks seotud kulude katmise kohustuse täielikuks ülevõtmiseks. Huvitatud isik on andnud oma nõusoleku selliste kulude kandmiseks.

2.6.3. Kolmandaks, DP algatamisest keeldumiseks ei esine muud ülekaalukal avalikul huvil põhinevat põhjust (PlanS § 128 lg 2 p 3). Tuuleparkide rajamise tingimuste väljaselgitamiseks DP algatamine ja taastuenergia arendamine tervikuna on avalikes huvides. Riigikohus on rõhutanud, et taastuenergia tootmise puhul on tegemist olulise avaliku huviga². DP algatamist toetab Lääne-Virumaa arengustrateegia aastateks 2023-2035 (p 3.2.8), mis kinnitab oluliste otsuste tegemise vajadust taastuvate energiaallikate kasutuselevõtmiseks, vajadust panustada riiklike energia- ja kliimaeesmärkide saavutamisse ning kinnitab vajadust võtta kasutusele senisest enam tuuleenergiat ning tagada taastumatute loodusvarade säästlik kasutamine (p 3.2.5).

13.08.2024 esitasid kohalikud elanikud (91 allkirja) pöördumise tuulepargialade TU3 ja TU4 detailplaneeringu algatamise osas. Pöördujad ei ole nõus TU3 ja TU4 aladele tuuleparkide detailplaneeringute algatamisega ega tuuleparkide rajamisega Vinni valda. Pöördujad on oma pöördumises välja toonud mitmeid tuuleparkide rajamisega tekkivaid negatiivseid mõjusid. Ühtlasi paluvad pöördujad arvestada kohalike elanike arvamusega ja detailplaneeringuid mitte algatada.

Antropoloogia Keskuse poolt on 2025 jaanuaris Vinni valla elanike seas läbi viidud uuring, mis käsitles elanike suhtumist tuuleparkidesse.³ Viidatud artiklitest nähtub, et kaks kolmandikku Vinnis vallas küsitletud inimestest (küsitletud 320 inimest), pooldas uuringuid ja informeeritud otsuseid oma maakoha heaks.

Õiguskantsler on oma 14.04.2025 kirjas nr 7-5/250728/2502712 Põhja-Sakala vallale toonud muuhulgas välja, et: „*Kohtupraktikast nähtuvalt ei saa paljude inimeste vastuseisu samastada ülekaaluka avaliku huviga.*“

Puidurafineerimistehase kaasuses selgitas kohus, et kui mõned kodanikuorganisatsioonid ja osa üldsusest on avaldanud vastuseisu tehase rajamisele, ei ole see veel ülekaalukas avalik huvi (vt TlnRnKm 24.11.2017, 3-17-1897/17, p 14).

On ilmne, et vastuseis on ajendatud eelkõige inimeste hirmudest. Planeeringumenetlus ongi selleks, et välja selgitada, kas ja millistel hirmudel on alust. Samuti tuleb planeeringumenetluses välja selgitada, millised on tuulepargi kahjulikud mõjud, ja kaaluda neid leevendavaid abinõusid.“

2.6.4. Neljandaks, planeeringu elluviimisega ei kaasne ebaproportsionaalsete kolmanda isiku õiguste riivet (PlanS § 128 lg 2 p 4). Kolmandate isikute huvid ja võimalikud riived nende õigustele tuleb välja selgitada ja neid kaaluda DP menetluse käigus. Just DP menetluse käigus on võimalik hinnata planeeringulahenduse mõju loodus- ja elukeskkonnale ning võtta kasutusele mõjude vähendamiseks vajalikke meetmeid. Käesoleval hetkel, st enne DP uuringute läbiviimist, puudub igasugune info konkreetse projektiga loodus- või elukeskkonnale kaasneva kahju kohta.

2.6.5. Viiendaks, tegu ei ole PlanS § 125 lg 5 olukorraga (PlanS § 128 lg 2 p 5), kui võrd huvitatud isik ei ole taotlenud projekteerimistingimuste väljastamist vaid palub tuuleparkide rajamise tingimused kehtestada DP menetluses.

² Riigikohtu 26.05.2021 otsus nr 3-17-2013/31, p 20.

³ Puusaar, S., Telve, K. „Müra tuuleparkide ümber ja vaikse enamuse hääl“, 30.01.2025, ERR, <https://www.err.ee/1609589798/saskia-puusaar-ja-keiu-telve-mura-tuuleparkide-umber-ja-vaikse-enamuse-haal>. Samuti: Moora, E. „Uuring: avalik vastuseis tuulikutele ei vasta enamiku kohalike vaadetele“, 09.02.2025. Eesti Ekspress <https://ekspress.delfi.ee/artikkel/120355070/uuring-avalik-vastuseis-tuulikutele-ei-vasta-enamiku-kohalike-vaadetele>

- 2.6.6. Kuuendaks, ei esine ka PlanS § 128 lg 2 punktis 6 sätestatud olukorda, sest käesoleva eelnõu kohaselt kohustub sõlmitava halduslepingu alusel DP koostamise tellimise ja koostamisega seotud kulud kandma huvitatud isik.
- 2.7. Analoogselt võttis Vinni Vallavolikogu 26.09.2024 vastu otsuse nr 20 „Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamisealgatamine, TU3“. Otsusega otsustas Vinni Vallavolikogu algatada elektrituulikute koosneva tuulepargi rajamise eesmärgil DP koostamine Vinni valla ÜP-ga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobival, TU3, alal. Tuuleala TU3 osas oli DP algatamise taotlus esitatud samadel alustel ja eesmärkidel ning vallavolikogu ei näinud takistusi DP algatamiseks. 28.11.2024 otsusega nr 26 lahendas Vinni Vallavolikogu 26.09.2024 tuuleala TU3 DP koostamise algatamise otsuse peale esitatud vaied. Vaideotsuses leidis vallavolikogu, et aluseid DP algatamiseks keeldumiseks ei esinenud. Tuuleala TU4 puhul on tegemist praktiliselt samasuguse olukorraga, milles vastupidistele järeldustele jõudmiseks (ehk DP algatamisest keeldumiseks) põhjused puuduvad.
- 2.8. Lisaks eelnevale on Tartu Halduskohus teinud 30.05.2025 otsuse haldusasjas nr 3-24-3496 (Sustainable Investments OÜ ja TMV Green OÜ vs Vinni vald). Halduskohtu otsuse kohaselt tühistati Vinni Vallavolikogu 28.11.2024.a otsused nr 27, 28, 29 ja 30. Vallavolikogu otsused puudutasid tuuleparkide detailplaneeringute ja KSH hindamise algatamata jätmist tuulealadel TU4, TU7, TU 8 ja TU 11. Halduskohus kohustas Vinni valda uuesti läbivaatama Sustainable Investments OÜ ja TMV Green OÜ detailplaneeringute algatamise taotlused eelpool viidatud tuulealade kohta.
- 2.9. Eeltoodud põhjustel on antud juhul selge, et DP algatamata jätmiseks ei esine PlanS § 128 lõikes 2 sätestatud aluseid. Ühtlasi ei esine DP algatamata jätmiseks ka mõnd muud, viidatud sättes loetlemata, põhjust. Seega DP tuleb algatada.
- 2.10. Vallavalitsus sõlmib huvitatud isikuga halduslepingu DP koostamise tellimise, DP koostamisega seotud kulude kandmise ja DP kohaste teede, parklate ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse ning tehnorajatiste välja ehitamise ja välja ehitamisega seotud kulude katmise kohustuse täielikuks ülevõtmiseks. Lepingu alusel kohustub huvitatud isik maksma tasu DP koostamise eest, kandma kõik DP koostamisega seotud kulud ja rajama omal kulul kõik DP kohased rajatised.
- 2.11. DP ala suurus on orienteeruvalt 140,67 ha ja hõlmab kogu TU4 ala. TU4 ala asub kokku 18 erineval katastriüksusel, millest huvitatud isiku hoonestusõiguse lepingutega on kaetud 12. Huvitatud isiku poolt esitatud taotlus ei puudutanud kõiki TU4 alal asuvaid kinnistuid. DP koostamine kogu TU4 alale võimaldab välja selgitada DP-ga kavandatava tegevuse mõju ka neile kinnistutele, mis jäävad tuulealale, kuid mille maa-alale elektrituulikute rajamiseks õigust ei ole (edaspidi kaasatavad kinnistud). Planeeringuala suurus ei tähenda, et taotlejad eeldaks, et tuuleparke õnnestub püstitada kogu planeeringuala ulatuses. Tõenäoliselt ja sõltuvalt keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH), uuringute ja planeeringumenetluse tulemustest koonduvad võimalikud arendamiseks sobilikud alad konkreetsetesse piirkondadesse planeeringuala sees.
- 2.12. DP-ga määratakse alad elektrituulikute püstitamiseks, ehitusõigused, tehnovõrkude trassid ning teenindusteede võrk. KSH tuleb teostada kogu TU4 ala ulatuses. Tuulikute maksimaalne taotletav tipukõrgus (koos labadega) maapinnast on kuni 280 m. Täpne kõrgus ja parameetrid lahendatakse DP-ga. Tuulepargi ja elektrivõrgu liitumispunkti vaheliste õhuliinide/ maakaablite võimalikud asukohad ja ligikaudsed pikkused (sh vajadusel erinevad alternatiivsed lahendused)määratakse planeerimise käigus. DP-d koostades peab arvestama võimalusega, et DP koostamise käigus võib tekkida vajadus tuulepargi tehnovõrkude rajamise eesmärgil planeeringuala laiendada. DP ala laiendamise vajaduse tekkimisel tehakse selleks eraldi otsus, kaasates menetluse DP laienenud alale jäävate maade omanikud.
- 2.13. DPs lahendatakse liitumine elektrenergia ülekandevõrguga. Tuuleparki liidetakse otse Eleringi olemasolevale 110kV või 330kV liinile.

2.14. Tuulikute asukoha valikul arvestatakse õigusaktidest ja ÜP-st tulevate piirangute ja kitsendustega, ametkondade poolt tehtud soovitustega (sh juhendid taastuenergia tootmise kavandamiseks) ja kaasatud isikute põhjendatud avaldustega. Arvestama peab nii avalike huvide kui ka riigi ülesannete ja kohustustega kasvuhoonegaaside heitekoguste vähendamisel ning kliimamuutuste mõjude leevendamisel, samuti tuuleenergia tootmise tehnoloogia arenguga.

2.15. DP tuleb koostada ning KSH läbi viia ja KSH aruanne koostada juhindudes planeerimise heast tavast, ÜP seletuskirja peatükis 10.4.1 „Tööstuslikud tuulepargid ja üksiktuulikud“, ÜP KSH-s ja ÜP Lisas 5 "Taastuenergia tootmist suunavate tingimuste täpsustav analüüs Vinni vallas" sätestatud vastavatest tingimustest.

2.16. KSH raames tuleb teostada vähemalt järgmised toimingud:

- eelvaatlused kaitsealuste looma- ja taimeliikidele mõju võimaliku avaldumise kohta;
- linnustiku ja käsitiivaliste uuring;
- mürauuring;
- hindamine rohevõrgustiku toimimisele ja sidususele;
- modelleerimine ja hinnangu andmine varjutusele;
- analüüsida visuaalset mõju;
- analüüsida kaasatavate kinnistute väärtuse muutust;
- analüüsida planeeringualaga vahetult piirneval alal asuvate kinnistute väärtuse muutust.

2.17. Tuulepargi planeerimisel peab arvestama järgmisega:

- 1) tuulepark, Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri” tähenduses, on mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektrijaam;
- 2) planeeritav tuulepark võib koosneda ka mitmest eraldiseisvast elektrituulikute grupist samal planeeringualal, millel on eraldi liitumispunkt, elektri- ja sidevõrk ning vajadusel ka juurdepääsuteede võrk;
- 3) tuulikute suurim lubatud kõrgus ja arv planeeringu alal määratletakse lähtudes tuulikutele sobiva ala asukohast, suurusest ja tuulikute efektiivsest paiknemise põhimõttest. Tuulikutelubatud maksimaalse kõrguse piirang selgitatakse välja koostöös Kaitseministeeriumiga.

2.18. Vastavalt ÜP KSH aruandele, tuleb tuulealade edasisel planeerimisel ja mõjude hindamisel arvestada järgneva (sh keskkonnatasude seaduses tooduga):

- 1) linnustiku uuringu läbiviimise käigus selgitada välja mõju nii elupaikadele kui ka rännuteedele (toitumisränded, kevad- ja sügisränded), määrata kaitsealuste linnuliikide olulised toitumisalad, puhkealad ning liikumisteed elupaikade ja puhkealade vahel ning hinnata kaasnevaid mõjusid. Arvesse tuleb võtta ka erinevatelt arendusaladelt lähtuvate mõjude kumuleeruvust. Tuulikutega ei tohi tekitada liigile olulist hukkumisrisi ega ohustada linnustikule olulisi paiku ning nende omavahelist sidusust;
- 2) käsitiivaliste uuringu läbiviimise käigus täpsustada vastava ala olulisust nahkhiirte elu- ja toitumisalana ning hinnata võimalikke mõjusid ja leevendusmeetmeid;
- 3) keskkonnamõjude hindamisel pöörata tähelepanu lisaks kaitsealustele liikidele ja aladele ja mõjule ökosüsteemidele ja bioloogilisele mitmekesisusele laiemalt;
- 4) rohevõrgustikule avalduva mõju väljaselgitamisel tuleb lähtuda ÜP KSH-st ja ÜP läbiviimise käigus koostatud rohevõrgustiku analüüsist, sh rohevõrgustiku toimimist tagavatest tingimustest. Tagada tuleb rohevõrgustiku sidusus ja toimimine;

- 5) tagada väärtusliku põllumajandusmaa väärtuse ja põllumassiivi terviklikkusesäilimine, hinnata kaasnevaid mõjusid väärtuslikule põllumajandusmaale ning põhjendada maakasutuse muudatust. Eelistada tuleb põllumassiivide ebakorrapäraseid servaalasid, mille põllumajanduslik kasutamine on raskendatud;
- 6) tuulegeneraatorite paigaldamisel metsamaadele tuleb säilitada metsa vääriselupaigad koos nende valgus- ja veerežiimi säilitamise jaoks vajalike puhveraladega. Tuulepargi planeerimisel tuleb hinnata tegevuse mõju metsakooslustele nii ökoloogilises, süsinikuringe kui ka metsamajanduslikus vaates;
- 7) teostada mürauring, st müra arvutuslik hindamine, milles arvestatakse tuulikute paiknemist ja nende toimimise tõttu tekkida võivaid müraemissioone, sh tuulikute koosmõjust tekkiv müra. Tuulikute kavandamisel peab olema tagatud välisõhus leviva müra ja madalsageduslikumüra vastavus normtasemetele ning infraheli vastavus piirväärtustele. Teostada tuleb välisõhus leviva müra modelleerimine. Arvestada tuleb Vinni valla välisõhus leviva keskkonnamüravähendamise tegevuskava ja mürakaardiga;
- 8) teostada varjutuse modelleerimine (varjutuskaart), mis arvestab kavandatavate tuulikute asukohta ja mõõtmeid. Juhul, kui tuulikud on kavas paigutada metsa või metsaga piirnevalealale, tuleb varjutuse modelleerimisel arvestada ka taimestikuga (sh metsaga). Kui varjud langevad eluhoonetele või puhkealale, tuleb hinnata varjutuse häirivust lähtudes kas Eestis kehtivatest õigusaktidest või nende puudumisel asjakohastest Euroopa riikide standarditest. Tuulikud tuleb üldjuhul kavandada selliselt, et eluhoonetel või puhkealadel ei esine häirivaid varjutustasemeid. Kui selle vältimine ei ole võimalik, on tuulikute püstitamiseks vajalikmõjutatud maaomaniku kirjalik nõusolek;
- 9) teostada visuaalse mõju analüüs, et hinnata tuulikute sobivust maastikku ning selgitada väljaselline paigutus, millel on kõige väiksem võimalik mõju maastikule ja vaadetele;
- 10) tuulepargi või üksiktuuliku kavandamine maardlatel on võimalik maapõueseaduses toodud tingimustel. Üldjuhul on see võimalik pärast maavara ammendumist või kui selleks on saadud maapõueseaduse kohane kooskõlastus või luba. Kooskõlastuse tuuleparkide kavandamiseks maardlate maa-alale annab valdkonna eest vastutav minister või selleks volitatud asutus;
- 11) kui tuuliku tiiviku horisontaalprojektsioon maapinnal ulatub naaberkiinnistule (tuulealasiselt), siis tuleb naaberkiinnisasi koormata kiinnistusraamatusse kantava piiratudasjaõigusega;
- 12) tuulepargi või üksiktuuliku kavandamisel tuleb analüüsida, kas lähikonnas on olemas sobivad elektrivõrguga liitumise võimalused. Tuulepargi või üksiktuuliku ühendamisest elektrivõrguga tuleb järgida ÜP-s toodud põhimõtteid;
- 13) DP kehtestamise ajaks peavad olema fikseeritud kohaliku kasu saamise tingimused.

2.19. Planeerimisseaduse § 124 lõike 7 alusel lähtutakse DP menetlemisel ÜP menetlemisele ettenähtud nõuetest.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 124 lõigete 1, 7 ja 10, § 125 lõike 2, § 128 lõigete 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemiseaduse § 6 lõike 1 punkti 34, § 33 lõike 1 punkti 3, § 34 lõike 2, § 35 lõike 1, Vinni Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 17 kehtestatud Vinni valla üldplaneeringu ja eelneva alusel otsustab Vinni Vallavolikogu:

1. Algatada elektrituulikute koosneva tuulepargi rajamise eesmärgil detailplaneeringu koostamine Vinni valla üldplaneeringuga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobival, TU4, alal asuvate katastriüksuste ligikaudu 140,67 ha suurusele maa-alale vastavalt otsuse lisaks olevale planeeringuala asukohaskeemile.

2. Algatada detailplaneeringuga kavandatud tegevuse elluviimisega kaasneva keskkonnamõjustrateegiline hindamine koos vajalike uuringute teostamisega.
3. Detailplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise teostaja leitakse hankemenetluse korras.
4. Huvitatud isikuga sõlmida haldusleping DP koostamise tellimise, DP koostamisega seotud kulude kandmise ja DP kohaste teede, parklate ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse ning tehnorajatiste välja ehitamise ja välja ehitamisega seotud kulude katmise kohustuse täielikuks ülevõtmiseks.
5. Kohaliku omavalitsuse või kohaliku kogukonna saadav hüvitis või kasu kavandatavast arendusest lepitakse kokku planeeringu koostamise käigus enne planeeringu kehtestamist lähtudes seadusandlusest.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsuse peale võib esitada Vinni Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Poolamets
volikogu esimees