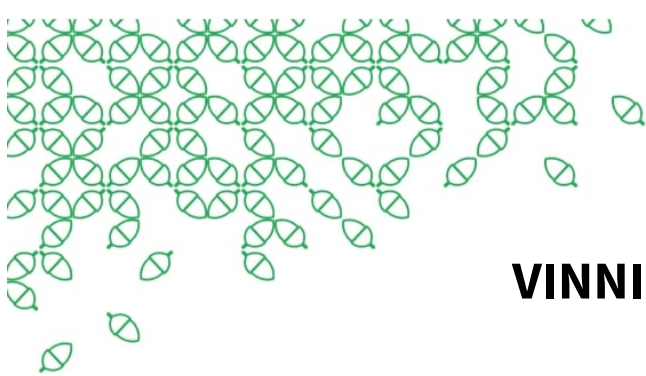




VINNI VALLAVOLIKOGU

EELNÕU

OTSUS

Pajusti

29. mai 2025

Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras (Pärna tn 3, Kadila)

Võttes aluseks Vinni vallavara eeskirja § 36 lg 1, § 36 lg 2, § 36 lg 4, § 36 lg 5, arvestanud Vinni Vallavalitsuse ettepanekut (21.05.2024 istungi protokoll nr xx) ning volikogu majanduskomisjoni seisukohta (21.05.2024. a protokoll nr xx), kuulanud ära volikogu liikmete arvamused Vinni Vallavolikogu otsustab

1. Koormata hoonestusõigusega enampakkumise korras Vinni vallale kuuluv kinnistu registriosa nr 3227731 (katastritunnus 90101:001:1334, aadress Pärna tn 3, Kadila küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, pindala 3822 m², sihtotstarve 100% elamumaa) koos sellel asuvate kinnisasja lahutamatu osadega 30 aastaks. Hoonestusõigus seada kinnisasjale kogu kinnisasja ulatuses vastavalt otsuse lisas toodud asendiplaanile.
2. Kinnitada hoonestusõiguse tasu alghinnaks 1 000 (üks tuhat) eurot aastas.
3. Hoonestusõiguse saajal tekib eelisostuõigus kui Vallavolikogu otsustab kinnistu võõrandada.
4. Vinni Vallavalitsusel korraldada hoonestusõiguse kirjalik enampakkumine hoonestaja leidmiseks ja sõlmida hoonestajaga hoonestusõiguse seadmise leping vastavalt enampakkumise korraldamise tingimustele ning esitatud pakkumisele.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada Vinni Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.