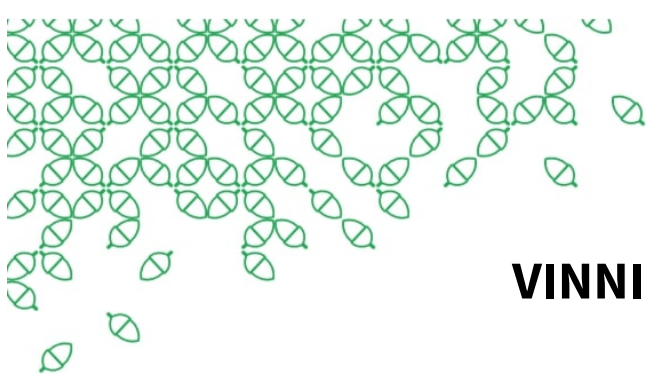




VINNI VALLAVOLIKOGU

EELNÕU

OTSUS

Pajusti

29. mai 2025

Loa andmine vallavara võõrandamiseks

Vinni Vallavolikogu 01.03.2018 määruse nr 5 „Vinni vallavara eeskiri” § 31 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vara ei ole vallale vajalik. Vinni valla bilansis ja omandis on Vinni vallas Tudu alevikus asuv Rakvere mnt 14 kinnistu, mis ei ole vallale vajalik talle pandud ülesannete täitmiseks. Seega on mõistlik nimetatud vara võõrandada. Vara võõrandamisel on eesmärk võimalikult suure tulu saamine, seetõttu võõrandatakse vara avalikul enampakkumisel. OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt teostatud hindamise ja selle tulemusel 01.04.2025 koostatud eksperthinnangu nr 169/0325 VK kohaselt on hoonestatud kinnistu turuväärtus 19 000 eurot. Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2; Vinni Vallavolikogu 01.03.2018 määruse nr 5 „Vinni vallavara eeskiri” § 31 lg 2 p 3 ja lg 3, § 32 lg 3 p 1 ja lg 4, § 34 lg 1 p 1, § 35 p 3, Vinni Vallavolikogu otsustab:

1. Anda nõusolek võõrandada Vinni vallale kuuluv kinnistu nr 4511631 aadressiga Rakvere mnt 14, Tudu alevik, Vinni vald, Lääne-Virumaa (elamumaa, pindala 2590.0 m², katastritunnus 90005:002:0070) avalikul elektroonilisel enampakkumisel alghinnaga üheksateist tuhat (19000,00) eurot.
2. Vallavalitsus võib vallavara alla hinnata, kuid mitte rohkem kui 50 protsenti eelmise enampakkumise alghinnast.
3. Anda Vinni vallavalitsusele kui ametiasutusele volitused enampakkumise läbiviimiseks, ostu-müügilepingu sõlmimiseks ja sellega seotud toimingute teostamiseks.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada Vinni Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.