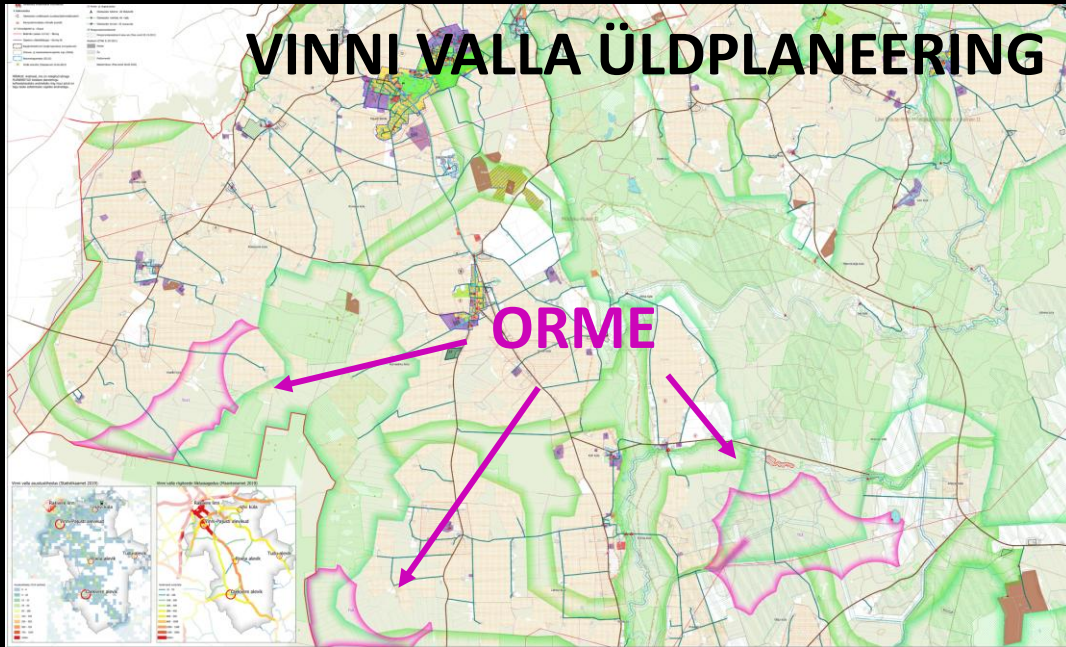
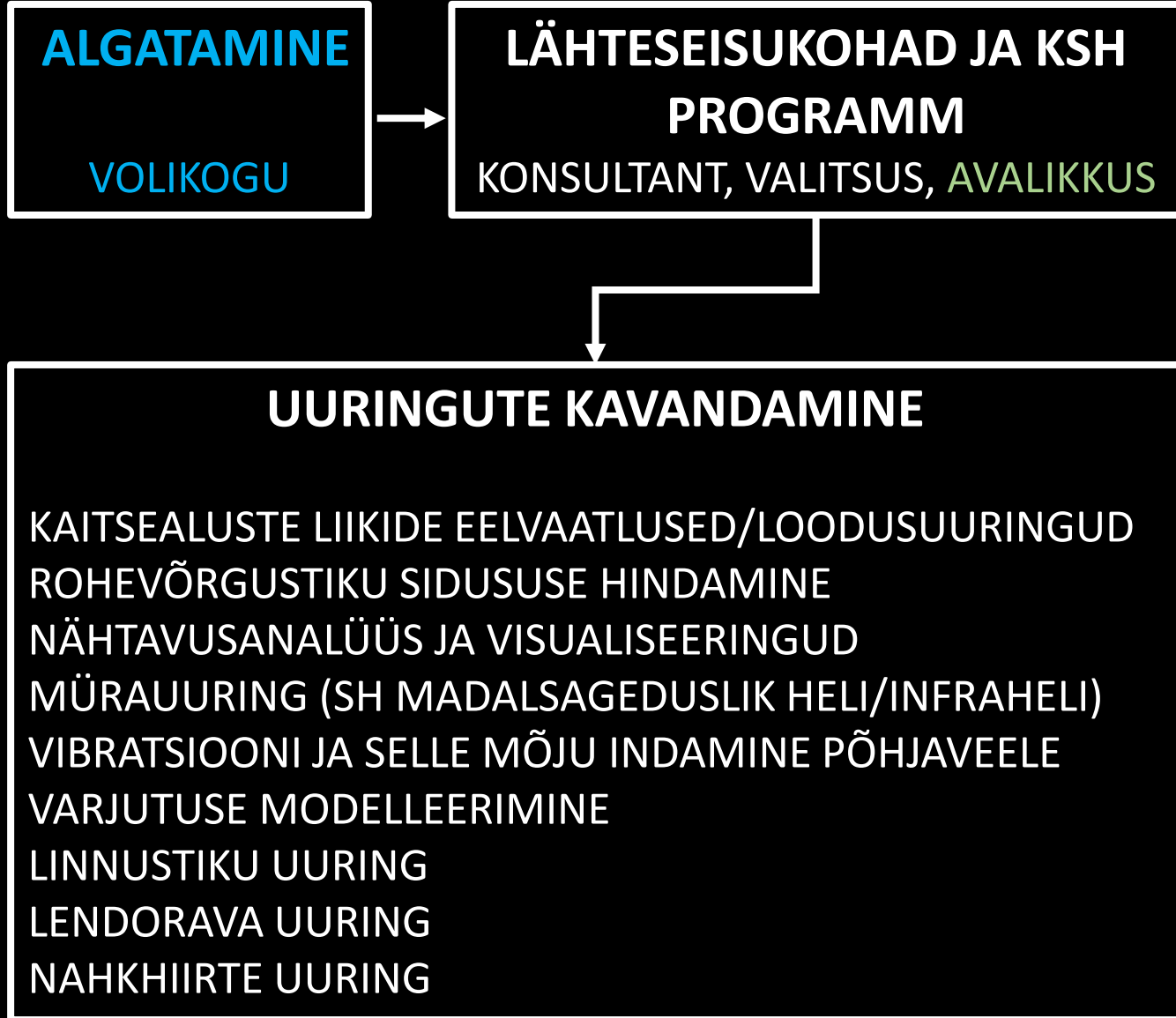


Missugune on tuulepargi detailplaneering, kuidas tekib lahendus

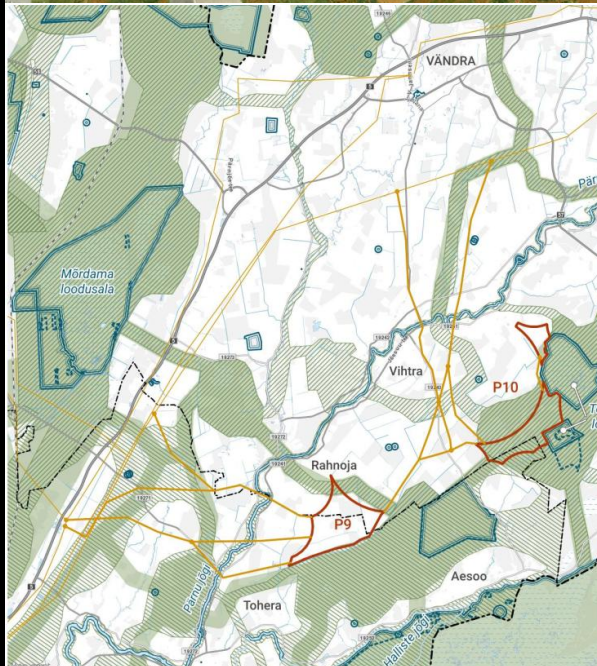
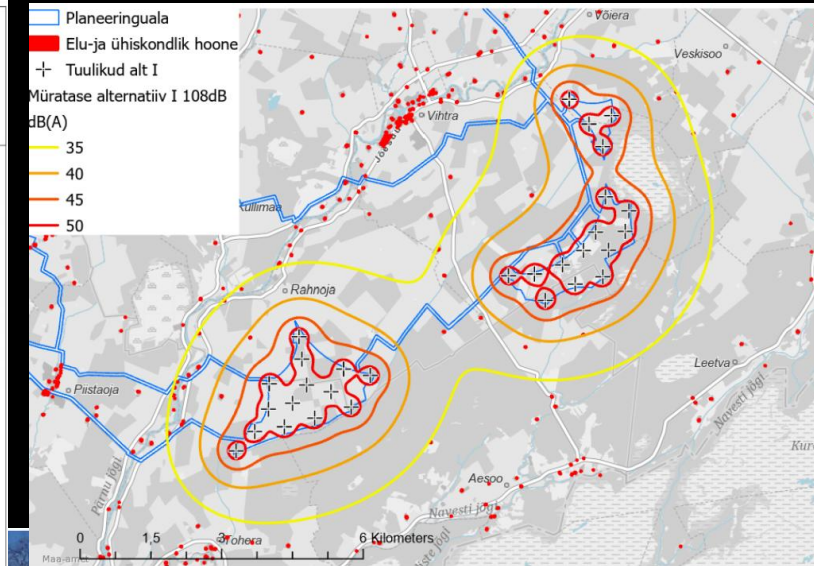
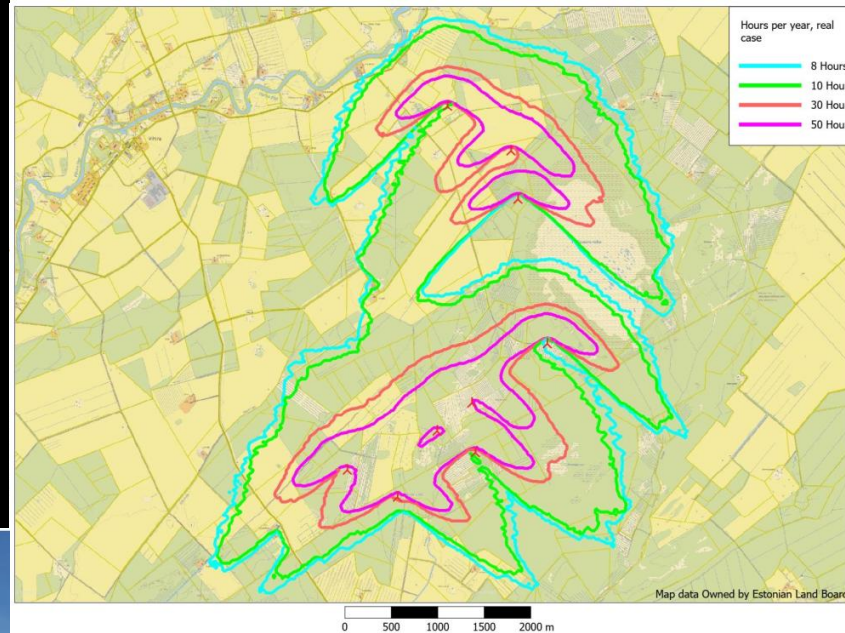
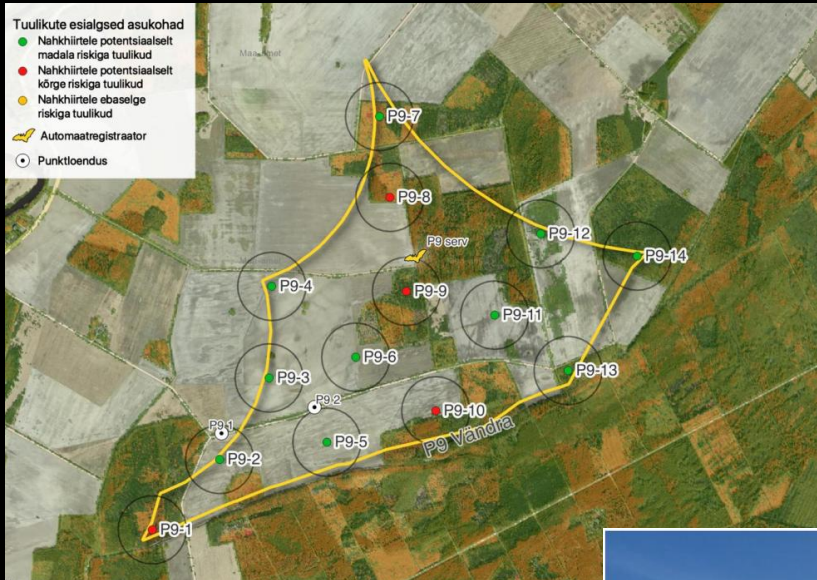
Dp protsess, algatamine ja uurimine ⁽¹⁾



Elektrituulikute koosneva tuulepargi rajamise eesmärgil detailplaneeringu algatamine Vinni valla üldplaneeringuga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobival alal



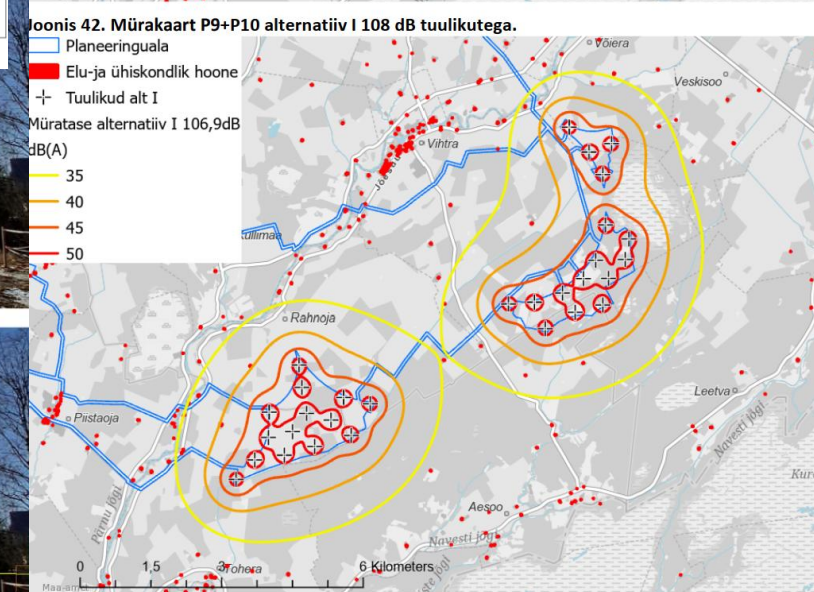
Dp protsess, mõjude hindamine (2)



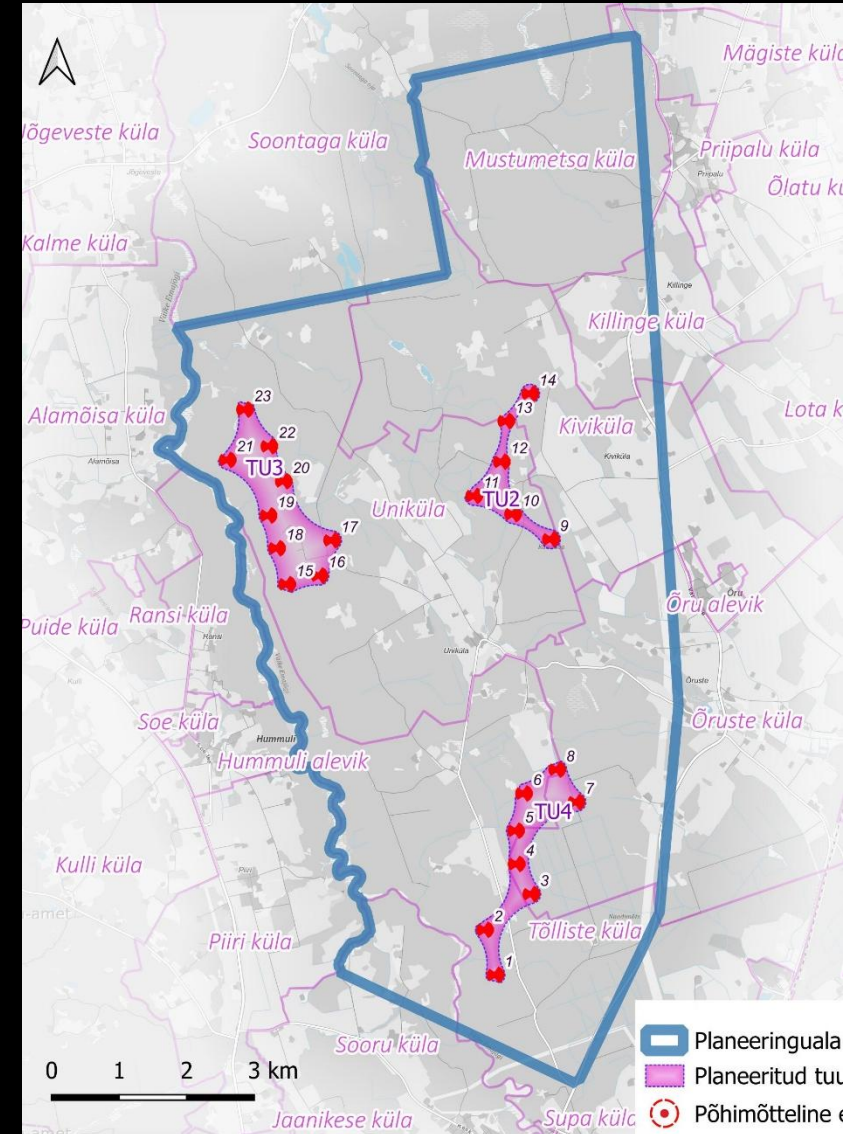
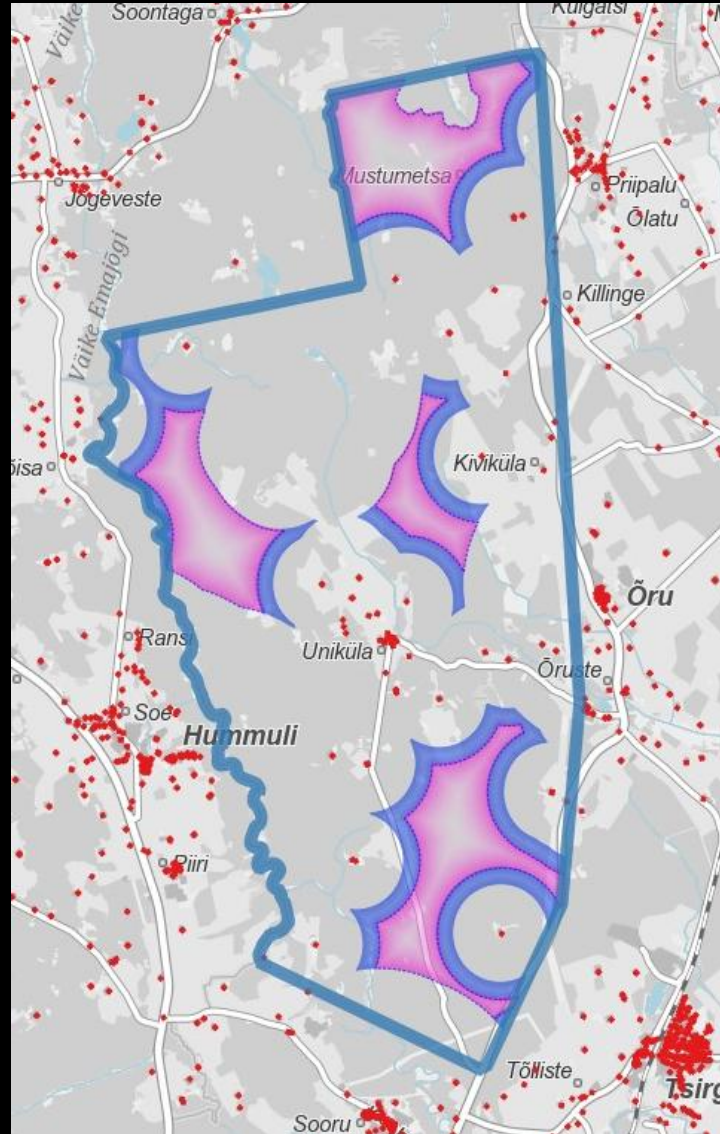
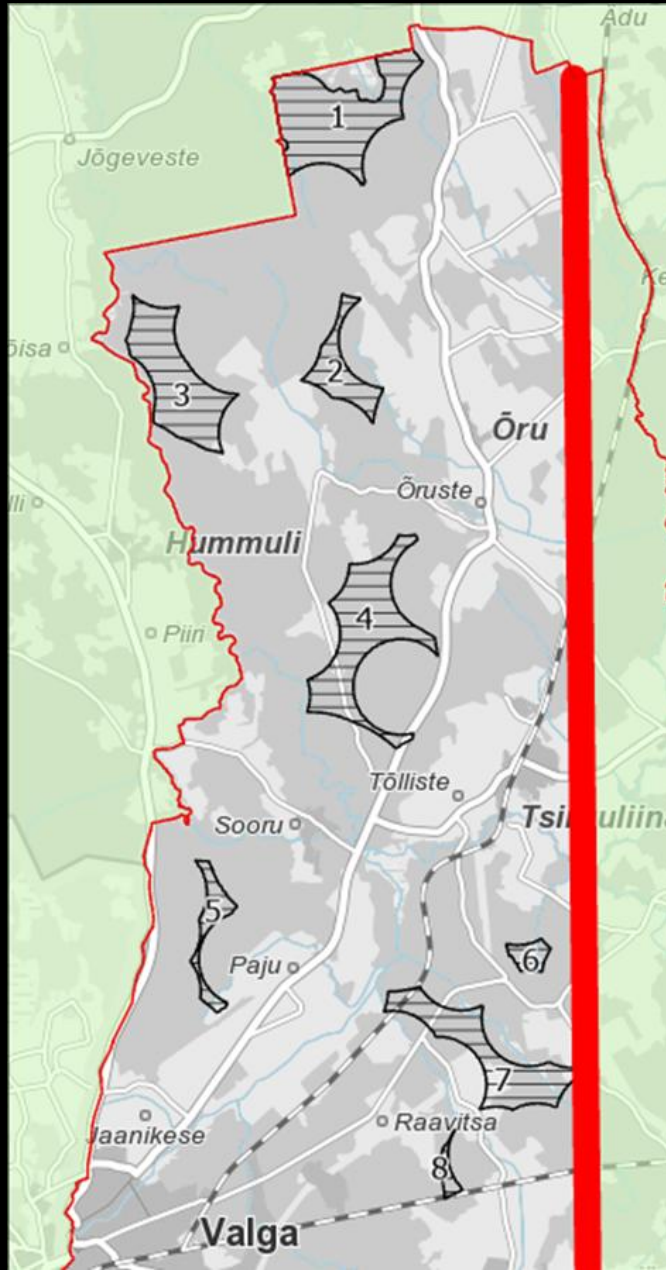
Joonis 8 Vaatekoht 3 – Pertli-Uuetoa. Kaugus lähima kavandatava tuulikuni 1258 m



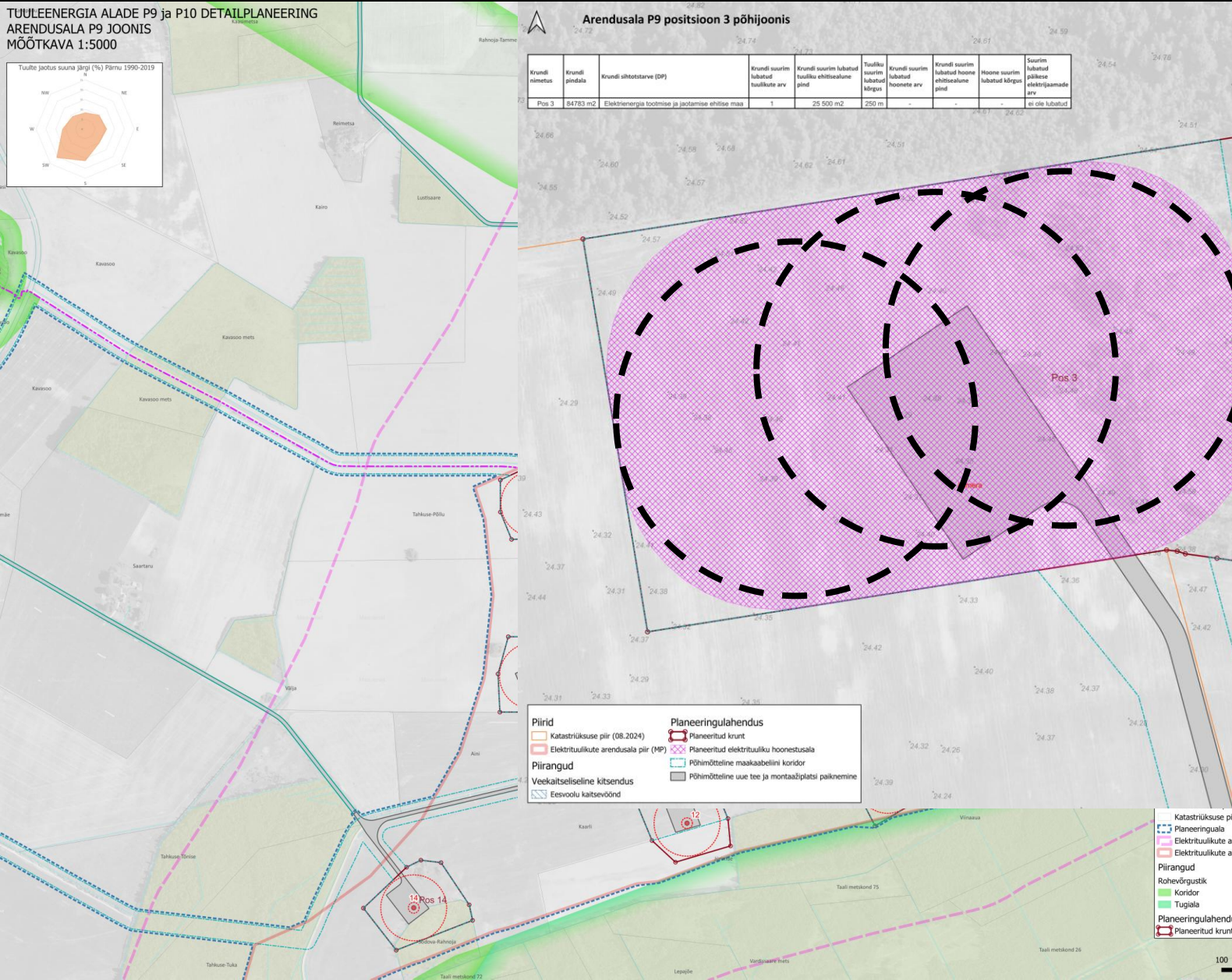
Joonis 9. Renderdamata pilt. Vaatekoht 3 – Pertli-Uuetoa. Kaugus lähima kavandatava tuulikuni 1258 m



Dp protsess, mõjude hindamine, äralõikamine ⁽³⁾



Dp protsess, eelnõu (4)



2	Planeeringulahendus	14
2.1	Planeeringulahenduse tekkelu ja põhjendus	14
2.2	Planeeritud maa-ala kruntideks jaotamine	14
2.3	Kavandatud ehitusõigus, hoonetusala	15
2.4	Ehituslikud ja arhitektuursed tingimused	16
2.5	Tehnovõrgud ja rajatised	16
2.6	Päikeseelektrijaamade rajamine	17
2.7	Liiklus ning juurdepääsuteed	17
2.8	Haljastus, heakord ja piirid	19
2.9	Maaparandussüsteemid ja sademevesi	20
2.10	Tuleohutuse tagamine	20
2.10.1	Hoonete tuleohutus	20
2.10.2	Elektrituulikute tuleohutus	20
2.10.3	Tulekustutusvee saamine	21
2.11	Ohutust tagavate meetmete määramine	21
2.12	Lennuohutuse tagamine	22
2.13	Kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine	22
2.14	Servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine	22
2.15	Müra kategooria määramine	33
2.16	Keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine	34
2.16.1	Natura hindamisest tulenev	34
2.16.2	Taimestikule avalduva mõju vähendamise meetmed	34
2.16.3	Linnustikule avalduva mõju vähendamise meetmed	35
2.16.3.1	Üldtingimused	35
2.16.3.2	Krundi Pos 14 elektrituuliku rajamise lisatingimus	37
2.16.3.3	Kruntidele Pos 20, Pos 21 ja Pos 22 elektrituulikute rajamise lisatingimused	37
2.16.3.4	Kruntidele Pos 15, Pos 16 ja Pos 17 elektrituulikute rajamise lisatingimused	39
2.16.3.5	Kruntidele Pos 19, Pos 20 ja Pos 21 elektrituulikute rajamise lisatingimused	39

AB Artes Terræ

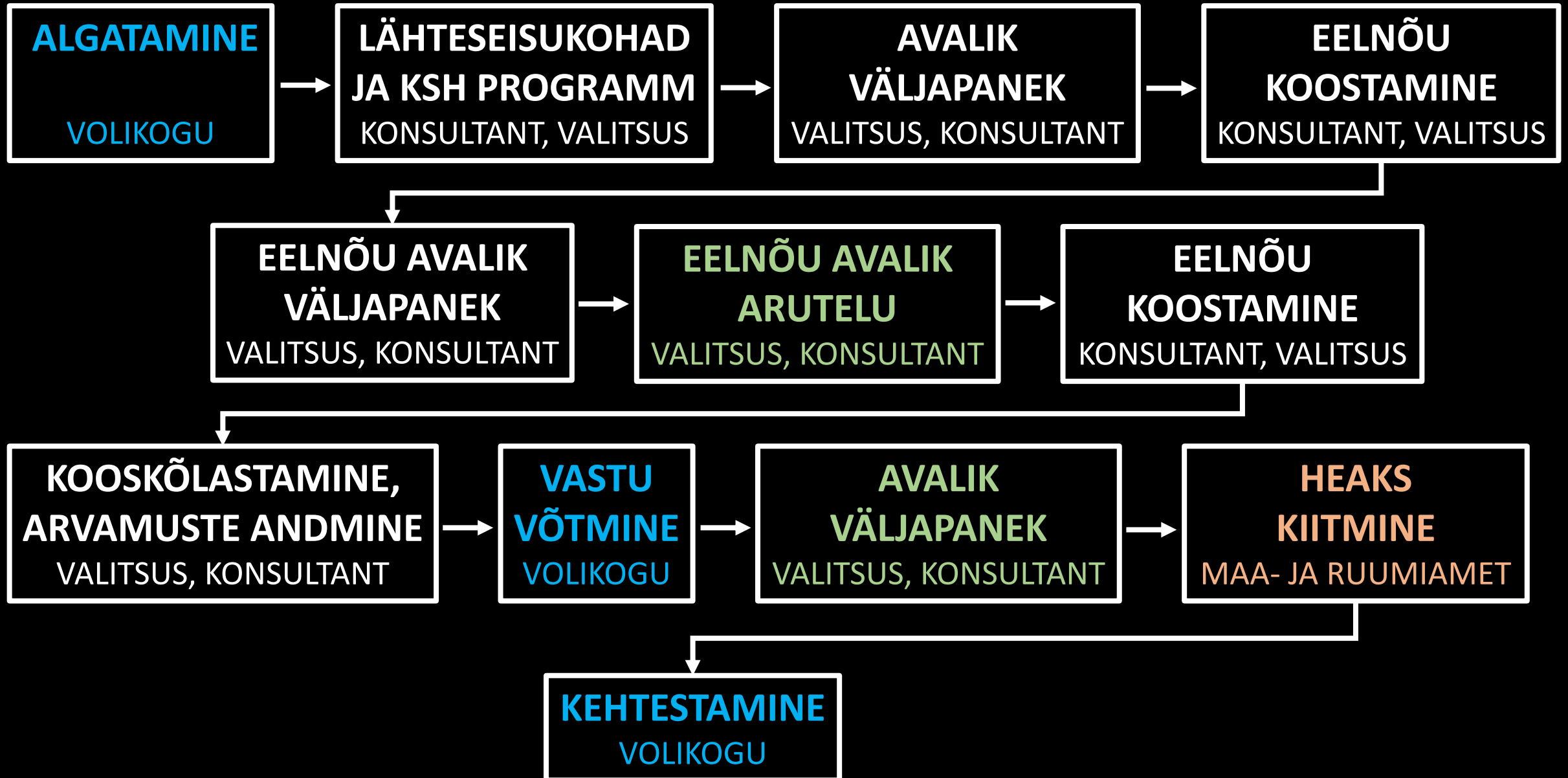
3 / 46

2016DP3

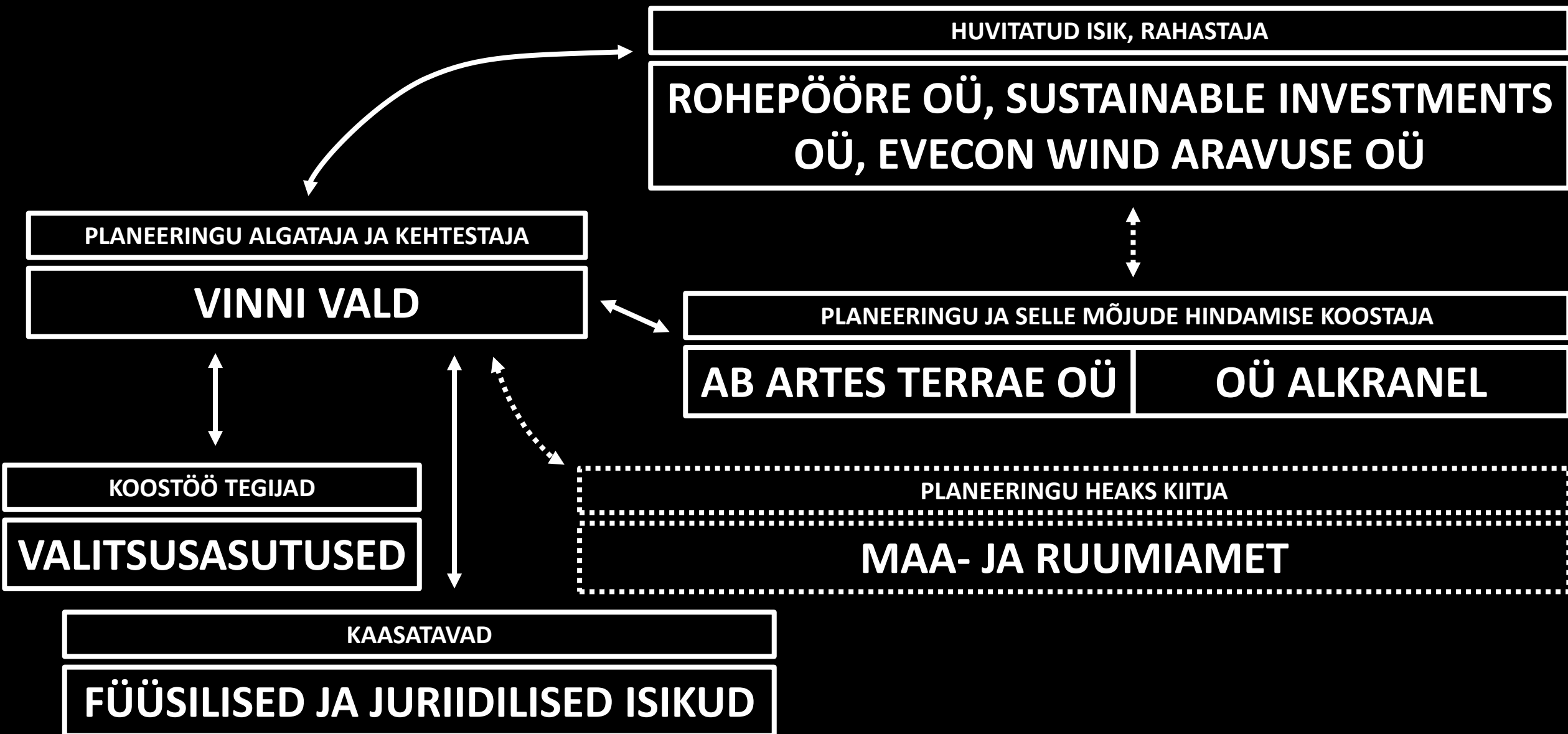
Tuuleenergia arendusala P9 ja P10 detailplaneering, eelnõu oktoober 2024

2.16.4	Nahkhiirtele avalduva mõju vähendamise meetmed	40
2.16.5	Rohevõrgustikule avalduva mõju vähendamise meetmed	40
2.16.6	Pinna- ja põhjaveele avalduva mõju vähendamise meetmed	40
2.16.7	Müra mõju vähendamise meetmed	41
2.16.8	Varjutuse mõju vähendamise meetmed	42
2.16.9	Säästva ressursikasutuse tagamise põhimõte	43
2.16.10	Kultuuripärandile ebasoodsa mõju vältimine	43
2.16.11	Keskkonnaseire	43
2.16.11.1	Ehitusjärgne seire linnustiku osas	43
2.16.11.2	Ehitusjärgne seire nahkhiirte osas	44
2.16.11.3	Muu seire	45
2.16.12	Planeeringu elluviimine	45
2.16.13	Kokkuvõte	45
3	Graafiline osa (esitatud eraldi joonistena/failidena)	46
4	Lisad (esitatud eraldi köidetena/failidena)	46

Detailplaneeringu protsess



Detailplaneeringu osalised



Head arutamist!

Heiki Kalberg
heiki@artes.ee
509 1874