



# Vinni Vallavolikogu

## OTSUS

Pajusti

29. oktoober 2020 nr 18

### **Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algamine**

Planeeritav ala suurusega u 12,67 ha, asub Vinni vallas, Piira külas (90002:001:0025). Planeeritav ala on 100 % maatulundusmaa. Detailplaneeringu algamise taotluse esitas Sven Kotke.

Detailplaneering on planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muudev detailplaneering.

Vinni valla üldplaneeringus on planeeritav ala määratud maatulundusmaaks. Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada planeeritavale alale elamumaa sihtotstarbega kinnistud.

Detailplaneeringuga jagatakse Värava kinnistu elamumaa sihtotstarbega kinnistuteks, antakse ehitusõigus elamute ja tehnilise taristu rajamiseks, määratakse ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted.

Planeeritav maakasutuse juhtotstarve Vinni valla üldplaneeringus saab olema elamumaa.

Detailplaneeringuga tuleb muuhulgas määratleda parkimisvajadus vastavalt kehtivatele normidele ning vajadusel kuliss- ja puhverhaljastuse tsoonid.

Detailplaneeringu lahenduses tuleb arvestada, et oleks tagatud müra-, vibratsiooni- ja õhusaastevaba elukeskkond.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 9 lg 1, § 142 lg 1, 2 ning arvestades Vinni Vallavolikogu 25. veebruari 2010. a määrusega nr 5 kehtestatud Vinni valla üldplaneeringut, Vinni vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Piira küla, Värava kinnistu detailplaneeringu koostamine, eesmärgiga kaaluda võimalusi rajada elamumaa sihtotstarbega kinnistuid.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale 1.
3. Detailplaneering tuleb koostada järgnevaid lähteseisukohti arvestades:

#### **3.1 Üldandmed:**

3.1.1 Planeeringu asukoht: Vinni vald, Piira küla, Värava kinnistu.

3.1.2 Detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt 3 aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

### **3.2 Planeeringu eesmärk:**

3.2.1 Kinnistu jagamine;

3.2.2 Maakasutuse sihtotstarbe määramine;

3.2.3 Ehitusõiguse määramine, planeeringuga määrata hoonete ehituslikud tingimused,

liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine. Parkimine tuleb lahendada kinnistu siseselt hoone kasutusotstarvet reguleerivatele normidele vastavalt;

3.2.4 Tehnovõrkude asukohtade määramine.

### **3.3 Esitatavad detailplaneeringu dokumendid:**

3.3.1 Planeeringu joonised – olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused esitada mõõtkavas M 1:500. Jooniste nõutavad formaadid cad ja pdf.

3.3.2 Detailplaneeringu seletuskiri, nõutavad doc ja pdf formaat.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Isikul, kelle õigusi otsusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavolikogule asukohaga Tartu mnt 2 Pajusti, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Maine  
Esimees