

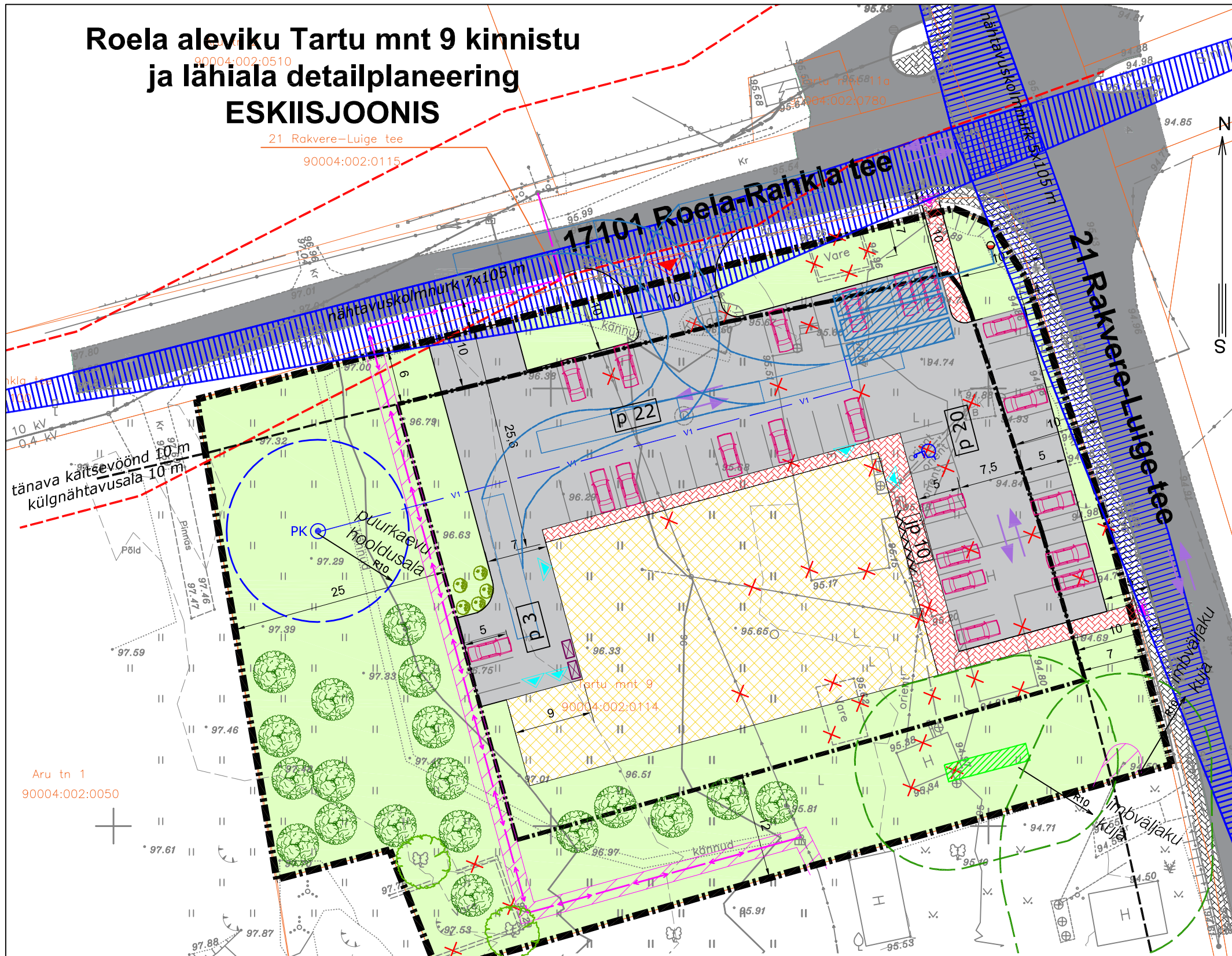
Roela aleviku Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering

ESKIISJONIS

90004:002:0510

21 Rakvere-Luige tee

90004:002:0115



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SUURIM EHITISEALUNE PIND
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD / PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD TRANSPORTI LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA / PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHUKAABEL
- MAAKAABLISSE PAIGUTATAVA ÕHUKAABLI VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus 2)
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- SADULAAUTORONGI PÖORDEKORIDOR
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD BIOPUHAСТИ IMBSÜSTEEMIGA (vt märkus 2)
- IMBVÄLJAKU KUJA
- PLANEERITUD PUURKAEV / VEETRASS (vt märkus 2)
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI / HÜDRANT (vt märkus 2)

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus
Tartu mnt 9	6642 m ²	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	2	1100 m ²	9 m

ARHITEKTUURLISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid*
Tartu mnt 9	12311 - kaubandushoone	0 - 10°	Rullmaterjal, kivi, plekk	Klaas, metall, fassaadiplaat

* Kasutada tuleb vähemalt kahte erinevat fassaadimaterjali.

Huvitatud isik:	AS OG Elektra		
Objekti asukoht:	Roela alevik, Vinni vald		
Objekt:	Roela aleviku Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering		
Joonis:	ESKIISJONIS		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Eskiis	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP11522	Töö nr.:
		03.2022	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		4	Joonise nr.:

- Märkused:
- Geodeetilise alusplaani on koostanud Sõmeru Maamöödu OÜ (litsents nr 403 MA) 25.11.2021. M 1:500; töö nr 5773; koordinaadi L-Esti 97 süsteemis; kõrgused EH2000.
 - Tehnovõrkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee