



Vinni Vallavolikogu

OTSUS

Pajusti

29. oktoober 2020 nr 17

Piira küla, Värava kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Vinni vallas, Piira külas, Värava kinnistul (kat tunnus 90002:001:0025) kavandatava tegevuse eesmärgiks on sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning kruntideks jagamine. Vinni valla üldplaneeringu järgi on hetkel antud kinnistu maatulundusmaa, mis piirneb üksikelamute ja põllumaadega. Maakatastri andmetel on nimetatud maa sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa. Kavandatava tegevuse vajadus tuleneb valla üldplaneeringu p 2.2- detailplaneeringu koostamise kohutusega juhtumid hajaasustuse alas, üle 5 hoonega elamute grupi rajamine. Eesmärk on väikeelamute ala kavandamine.

Detailplaneering on planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muudev detailplaneering. Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb sellisel juhul anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas Vinni Vallavalituse keskkonna- ja kommunaalnõunik Kätlyn Kangur (lisa 1).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu hindamistulemusena leitakse järgmist:

Detailplaneering on üldplaneeringut muudev, kuna vastavalt kehtestatud üldplaneeringule on kinnistute juhtotstarve põllumajandusmaa, mis planeeringuga muudetakse väikeelamute maaks. Kavandatud tegevus ei avaldada tõenäoliselt olulist keskkonnamõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, kuivõrd tegu on varem väljaehitatud elamupiirkonnaga. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid. Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist lähtuvalt tegevuse iseloomust. Kavandatav tegevus ei mõjuta kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaikasid ega Natura 2000

võrgustiku alasid. Detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale. Kavandatud tegevus ei põhjusta kumulatiivset ega piiriülest mõju.

Kokku on kavandatava detailplaneeringu ala pindala umbes 12,67 ha, mille hulka kuuluvad ka alal olemasolevad või rajatavad juurdepääsuteed.

Planeeritava detailplaneeringu alale ega lähiümbrusesse ei jää looduskaitsealasid, kaitstavaid looduse üksikobjekte ega kultuurimälestisi. Kavandataval tegevusel ei ole otsest mõju inimese heaolule, sotsiaalsele keskkonnale ega kultuuripärandile. Suurimaks mõjuteguriks inimeste heaolule on häiringud suurenenud mürataseme tõttu ehituse ajal. Mürateke tuleks minimeerida töökorralduslike vahenditega.

Keskkonnamõjud, mis kaasnevad elamute ja juurdekuuluva taristu kasutamisega on kokkuvõttes madala intensiivsusega.

Keskkonnaamet andis 03.09.2020 kirjaga nr 6-5/20/14350-2 seisukoha Piira küla, Värava kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelhinnangule.

Lähtudes esitatud dokumentidest on Keskkonnaamet arvamusel, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine vastavalt KeHJS § 33 lg 6 eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-s 6 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevus ning ei ületa Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ toodud künnisvõimsusi.

Kokkuvõtvalt puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks. Detailplaneeringu kehtestamise ja elluviimisega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud on lokaalse iseloomuga ning madala intensiivsusega. Võimalike keskkonnamõjude ennetamiseks ja vältimiseks on olemas hõlpsalt rakendatavad meetmed, mida tuleb rakendada.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3 ja § 34 lg 2 ning planeerimisseaduse § 142 lg 6, Vinni vallavolikogu **otsustab:**

1. Nõustuda detailplaneeringu eelhinnangus toodud põhjendustega ning mitte algatada Piira küla, Värava kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Isikul, kelle õigusi otsusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavolikogule asukohaga Tartu mnt 2 Pajusti, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Maine
Esimees