



# Vinni Vallavalitsus

## KORRALDUS

Pajusti

15. märts 2021 nr 59

### **Pähklimäe põik 2 ja Pähklimäe põik 2a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine**

Vinni vallas Piira külas asuva Pähklimäe põik 2 ja Pähklimäe põik 2a omanik Romeo Savinski on esitanud taotluse algatada detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav ala suurus on u 3100 m<sup>2</sup> ja planeeritavale alale jäävad Pähklimäe põik 2 ja Pähklimäe põik 2a kinnistud. Pähklimäe põik 2 kinnistu sihtotstarve on 100 % elamumaa, Pähklimäe põik 2a kinnistu sihtotstarve on 100 % üldkasutatav maa.

Detailplaneeringu algatamisega soovitakse liita nimetatud kinnistud ja määrata moodustatava kinnistu sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Muuhulgas määratakse detailplaneeringuga arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted.

Detailplaneeringuga tuleb muuhulgas määratleda parkimisvajadus vastavalt kehtivatele normidele. Detailplaneeringu lahenduses tuleb arvestada, et oleks tagatud müra-, vibratsiooni- ja õhusaastevaba elukeskkond.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja -juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Vinni valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala juhtotstarve väikeelamumaa.

Planeeritav maakasutus on kooskõlas Vinni valla üldplaneeringuga, seega kaalutluse kohaselt ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Vinni Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamisele võib asuda korralduse punktis 3 toodud lähtetingimustel.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 128 lg 1, 5 p 1-3, Vinni Vallavolikogu 01.03.2018.a otsuse nr 9 „Ülesannete delegeerimine“ punkt 10 ja arvestades Vinni Vallavolikogu 25. veebruari 2010. a määrusega nr 5 kehtestatud Vinni valla üldplaneeringut, Vinni vallavalitsus annab **korralduse**:

1. Algatada Pähklimäe põik 2 ja Pähklimäe põik 2a kinnistute detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale „Pähklimäe põik 2 ja Pähklimäe põik 2a kinnistute detailplaneeringu planeeritava ala skeem”.
3. Detailplaneering tuleb koostada järgnevaid lähteseisukohti arvestades:
  - 3.1 Detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt 3 aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

- 3.2 Planeeringu ülesanded:
  - 3.2.1 Maakasutuse ehitusõiguse määramine;
  - 3.2.2 Lahenda juurdepääsuteed planeeritava alaga piirnevatele kinnistutele.
  - 3.2.3 Liikluskorralduse, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine.
  - 3.2.4 Parkimine lahendada planeeritaval kinnistul.
- 3.3 Esitatavad detailplaneeringu dokumendid:
  - 3.3.1 Planeeringu joonised – olemasolev olukord, põhijoonis, maakasutus ja kitsendused esitada mõõtkavas M 1:500. Jooniste nõutavad formaadid cad ja pdf.
  - 3.3.2 Detailplaneeringu seletuskiri, nõutavad doc ja pdf formaat.
- 4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 5. Isikul, kelle õigusi korraldusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavalitsusele asukohaga Tartu mnt 2 Pajusti, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rauno Võrno  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Vaive Kors  
vallasekretär